



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Oddělení životního prostředí

Vedoucí oddělení
Ing. Helena Volfová

Spis. zn.: MUBI 25402/2024/Va

Č. j.: MUBI 32888/2024

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba
Jiří Vaník

Tel.: 417 810 872

E-mail: vanik@bilina.cz

Datum: 06. 08. 2024

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

žadatel, kterým je (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu)

Město Bílina, IČO 00266230, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina,

Které zastoupuje na základě plné moci

Ing. arch. Bořek Peška, Milešov 2, 411 32 Velemín

vydává

dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

SOUHLAS

podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavbám na pozemcích v záplavovém území, na akci: **„Revitalizace veřejného prostoru v proluce mezi ZUŠ a domem č.p. 23 včetně přilehlých prostor ulice Radniční“.**

Projekt řeší návrh revitalizace veřejného prostranství na pozemcích parc. č. 107, 120/1, 122, 125/1, 125/2, 125/3 a 126 v k.ú. Bílina. Nově navržená struktura pracuje s tématy v úrovni parteru (členění povrchů, zídky, oplocení, mobiliář, vertikální popínavá zeleň). Záměrem projektu je vytvořit přívětivější a čitelnější a funkčnější veřejné prostory při zachování (resp. zlepšení) jejich stávající funkčnosti. Prostor dětského hřiště se změní. Dojde k jeho rozšíření do části stávajícího dvorku objektů DDM a ZUŠ. Na rozhraní dvorku a dětského hřiště bude vyzděna nová ohradní zeď, ze strany dětského hřiště porostlá popínavou zelení. Povrch bude nově tvořen téměř v celé ploše kopaným pískem, po okrajích lemovaným plochami osázenými vegetací. V ploše hřiště bude osázeno nové stromořadí. Ulice Radniční bude nově předlážděna žulovou dlažbou v kombinaci různých odstínů, formátů a způsobů kladení. Nově předlážděn bude také slepý záliv ve vnitrobloku, který bude nadále sloužit hlavně rezidenčnímu parkování. Vyvýšený prostor se stromem bude zachován a opraven, v místě stávajícího schodiště bude doplněna opěrná zeď a přístup bude nově pomoci vyvýšeného chodníčku při domu č.p. 25/3. Veřejný prostor bude osazen novým dopravním značením a novým mobiliářem (lavičky, koše) dle standardu městské památkové zóny města Bílina.

Investorem akce je žadatel. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. arch. MgA. Bořek Peška, ČKA: 4869v 05/2024.

Stavba se nachází na pozemcích p.č. 107, 120/1, 122, 125/1, 125/2, 125/3 a 126 v k.ú. Bílina, okres Teplice, kraj Ústecký. Stavba se nachází v záplavové území vodního toku Bílina a Syčivka (Q₁₀₀), ČHP: 1-14-01-0490-0-00. Vodní útvar povrchových vod: OHL_0820 - „Bílina od toku Loupnice po tok Bouřlivec“. Vodní útvar podzemních vod: 21310 - „Mostecká pánev - severní část“..

Orientační umístění stavby: X 985888, Y 781265

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Během stavby nedojde ke znečištění podzemních ani povrchových vod závadnými látkami.
2. Budou respektovány podmínky vyjádření Povodí Ohře ze dne 18.07.2024, zn. POH/20609/2024-2/037300:
 - Budou splněna ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen vyhláška MMR), v platném znění, zejména 28 odst. 1 písm. b) vyhlášky MMR, dle kterého musí být zařízení navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vody a ledu při povodni.
 - Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
 - V souladu s kap. IV.1.2. NPP Labe a s ohledem na hodnocení stavu vodního útvaru:
 - a) budou parkovací plochy z dlažby v podkladové vrstvě celoplošně doplněny o sorpční textilií s garantovanou životností min. 20 let a gramáží min. 400 g/m²,
 - b) bude po 20 letech (a vždy po havarijním úniku) sorpční textilie vyměněna,
 - c) doporučujeme s ohledem na nutnost výměny sorpční textilie jako ochranu proti úniku ropných látek použít zatravněvací dlažbu s podkladní vrstvou určenou k odbourávání ropných látek. Materiálové složení podkladu musí být certifikované k odbourávání uhlovodíků a jejich postupnému rozkladu. Podkladní vrstva musí umožnit biodegradaci tak, aby docházelo k částečnému nebo úplnému rozkladu ropných látek.

Odůvodnění

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako příslušný vodoprávní úřad obdržel žádost žadatele, kterým je společnost **Město Bílina, IČO 00266230, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina** zastoupené na základě plné moci **Ing. arch. Bořkem Peškou, Milešov 2, 411 32 Velemín** o vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke stavbám v záplavovém území.

Projekt řeší návrh revitalizace veřejného prostranství na pozemcích parc. č. 107, 120/1, 122, 125/1, 125/2, 125/3 a 126 v k.ú. Bílina. Nově navržená struktura pracuje s tématy v úrovni parteru (členění povrchů, zídky, oplocení, mobiliář, vertikální popínavá zeleň). Záměrem projektu je vytvořit přívětivější a čitelnější a funkčnější veřejné prostory při zachování (resp. zlepšení) jejich stávající funkčnosti. Prostor dětského hřiště se změní. Dojde k jeho rozšíření do části stávajícího dvorku objektů DDM a ZUŠ. Na rozhraní dvorku a dětského hřiště bude vyzděna nová ohradní zeď, ze strany dětského hřiště porostlá popínavou zelení. Povrch bude nově tvořen téměř v celé ploše kopaným pískem, po okrajích lemovaným plochami osázenými vegetací. V ploše hřiště bude osázeno nové stromořadí. Ulice Radniční bude nově předlážděna žulovou dlažbou v kombinaci různých odstínů, formátů a způsobů kladení. Nově předlážděn bude také slepý záliv ve vnitrobloku, který bude nadále sloužit hlavně rezidenčnímu parkování. Vyvýšený prostor se stromem bude zachován a opraven, v místě stávajícího schodiště bude doplněna opěrná zeď a přístup bude nově pomocí vyvýšeného chodníčku při domu č.p. 25/3. Veřejný prostor bude osazen novým dopravním značením a novým mobiliářem (lavičky, koše) dle standardu městské památkové zóny města Bílina.

Investorem akce je žadatel. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. arch. MgA. Bořek Peška, ČKA: 4869v 05/2024.

Stavba se nachází na pozemcích p.č. 107, 120/1, 122, 125/1, 125/2, 125/3 a 126 v k.ú. Bílina, okres Teplice, kraj Ústecký. Stavba se nachází v záplavové území vodního toku Bílina a Syčivka (Q₁₀₀), ČHP: 1-14-01-0490-0-00. Vodní útvar povrchových vod: OHL_0820 - „Bílina od toku Loupnice po tok Bouřlivec“. Vodní útvar podzemních vod: 21310 - „Mostecká pánev - severní část“..

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace stavby
- Plná moc k zastupování
- Vyjádření Povodí Ohře, s.p., ze dne .07.2024, zn. POH/20609/2024-2/037300
- Závazné stanovisko Městského úřadu Bílina, státní památkové péče, ze dne 21.06.2024 pod č.j. MUBI 27381/2024.

- Vyjádření správce kanalizace, společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 25.06.2024 pod zn. O24690077265/ÚTPČMO/VP

Na základě výše uvedeného konstatoval zdejší vodoprávní úřad, že stavba není v rozporu s ustanovením vodního zákona. Žádost byla doložena stanoviskem správce povodí – Povodí Ohře, s.p., který ve svém stanovisku uplatnil podmínky, které byly zahrnuty do podmínek souhlasu, vyjma doporučení pro stavebníka.

Z hlediska zájmů daných platným NPP a PDP je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Vydávaný souhlas má povahu závazného stanoviska ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, není samostatným správním rozhodnutím a nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních úřadů, jichž je zapotřebí pro povolení stavby.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Otisk úředního razítka

Jiří Vaník
referent oddělení životního prostředí

Obdrží:

účastníci řízení

- Město Bílina, IČO 00266230, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina prostřednictvím Ing. arch. Bořka Pešky, Milešov 2, 411 32 Velemín
- Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm
sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3